



**Администрация городского округа Сокольский  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 октября 2020 года

№ 551

**О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и объектов централизованной системы горячего водоснабжения городского округа Сокольский Нижегородской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании Устава городского округа Сокольский Нижегородской области:

1. Заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Гранит» без проведения конкурса концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и объектов централизованной системы горячего водоснабжения на территории рабочего поселка Сокольское городского округа Сокольский Нижегородской области (далее - Концессионное соглашение).

2. Установить условия, порядок заключения и требования к Концессионному соглашению в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы  
администрации

В.А.Григорьев

## УСЛОВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой, состав и описание которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по теплоснабжению на территории рабочего поселка Сокольское городского округа Сокольский Нижегородской области с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности, а также исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением.

2. Срок действия концессионного соглашения с «01» января 2021 года и действует до «31» декабря 2050 года.

3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания концессионного соглашения.

4. Земельные участки, необходимые для реконструкции объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, предоставляются Концессионеру в аренду, в соответствии с законодательством Российской Федерации и подлежат передаче Концедентом Концессионеру в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания Соглашения. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок не превышающий срок действия концессионного соглашения. Размер арендной платы за передаваемые Концессионеру земельные участки определяется в соответствии с Методикой расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области принятой постановлением Правительства Нижегородской области от 02 июня 2006 г. № 186.

5. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящих Условий концессионного соглашения.

6. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

7. Концессионер обязан обеспечить исполнение обязательств по реконструкции объекта Соглашения путем предоставления безотзывной непередаваемой банковской гарантии, соответствующей утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям, которая предоставляется в течение срока действия настоящего Соглашения, каждый год до 1 января следующего года. Размер безотзывной банковской гарантии составляет 10% от отношения предельного размера расходов на реконструкцию объекта Соглашения и количества календарных месяцев срока действия концессионного соглашения, умноженного на количество месяцев действия соглашения в календарном году на который предоставляется гарантия.

8. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

9. Порядок возмещения расходов в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент выплачивает Концессионеру компенсацию расходов на реконструкцию Объекта Соглашения в денежной форме в размере затрат Концессионера, которая определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств до момента расторжения Соглашения за минусом полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации Объекта Соглашения. Размер выплачиваемого Концессионеру возмещения затрат в период эксплуатации Объекта Соглашения определяется как сумма накопленных амортизационных отчислений на реконструированные объекты Соглашения и размера нормативной прибыли, фактически полученной Концессионером с учетом фактического объема реализованной потребителям тепловой энергии (в натуральном выражении) с момента включения в тариф вышеуказанных затрат (амортизация и нормативная прибыль). Размер выплачиваемого Концессионеру возмещения затрат при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения, не завершенных к моменту прекращения действия Соглашения при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере определяемым настоящим пунктом. Результат фактически выполненных работ передается Концессионером Концеденту на основании акта приема-передачи.

Порядок и сроки возмещения концессионной стоимости предусмотрены концессионным соглашением.

10. Возмещение Концедентом Концессионеру фактически понесенных расходов по реконструкции объекта Соглашения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения возможно путем продления срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет. В случае не продления действия настоящего Соглашения расходы Концессионера, подлежащие возмещению не возмещены, Концедент обязан возместить указанные расходы Концессионеру в течение двух лет с даты окончания действия настоящего Соглашения.

11. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по реконструкции объектов Соглашения, которое осуществляется путем совершения следующих действий:

- предоставление документов, информации, необходимых для получения Концессионером всех необходимых согласований и разрешений для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе, при проведении инженерных изысканий, подготовки проектной документации, прохождении государственной экспертизы, получении разрешений на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости;

- предоставление документов и информации, необходимых для подключения объекта Соглашения к инженерным коммуникациям, а также при заключении договоров энергоснабжения.

12. Размер возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативно правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, определяется в соответствии с пунктом 9 настоящих Условий концессионного соглашения.

13. Предельный размер расходов на реконструкцию объектов Соглашения, составляет 43035,3 тыс. руб. (без НДС) в ценах 2020 года.

14. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

#### 15. ОПИСАНИЕ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.

Часть 15.1.- Описание Объекта Соглашения (Источники тепловой энергии)

<b>1. Объекты недвижимого имущества</b>							
<b>№</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Адрес объекта</b>	<b>Площадь кв.м.</b>	<b>Год ввода объекта в эксплуатацию</b>	<b>Номер и дата государственной регистрации права</b>	<b>Выписка из ЕГРН</b>	<b>Остаточная стоимость, руб.</b>
1.1.	Здание котельной № 1	Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Приовражная, дом 5 «г»	978,2	1957	52-52-10/070/2010-123 от 11.11.2010	99/2020/339618670 от 23.07.2020	9492700,91
1.2.	Нежилое помещение	Нижегородская область, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул Кирова, д 6, пом 1	52,3	2005	52-52-10/006/2011-120 от 17.02.2011	99/2020/339763824 от 24.07.2020	137823,29
1.3.	Нежилое помещение	Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул Достоевского, дом 16	12,7	1972	52-52-10/066/2011-165 от 08.12.2011	99/2020/339764460 от 24.07.2020	266313,30
1.4.	Здание котельной № 4	Нижегородская область, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул Докучаева, д 52	306,2	1971	52-52-10/070/2010-122 от 11.11.2010	99/2020/339765300 от 24.07.2020	2754066,20

1.5.	Блочная газовая котельная мощностью 3,75 МВт к жилому микрорайону ул. Северная, р.п. Сокольское и комплексу зданий ПТУ на 225 мест, расположенного по ул. Лесная, р.п. Сокольское, Нижегородская область (1 очередь)	Российская Федерации, Нижегородская обл. р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Северная	55,5	2015	52:07:1100001:315-52/110/2017-1 от 14.03.2017	99/2020/342451865 от 12.08.2020	7831803,32
------	--	--	------	------	---	---------------------------------	------------

## 2. Объекты движимого имущества

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода объекта в эксплуатацию	Номер в реестре имущества муниципальной собственности	Выписка из реестра имущества муниципальной собственности городского округа Сокольский	Остаточная стоимость, руб.
2.1.	Котел – КВСН «Хопер» - 63.2-2, газопровод низкого давления – 5,2 п.м, теплотрасса – 80,0 п.м	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Гагарина, д. 2	2014	05200087005402	№ 689 от 26.08.2020	637441,14
2.2.	Котел – КВСН «Хопер» - 63.2-2, газопровод низкого давления – 6,1 п.м, теплотрасса – 10,0 п.м	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Гагарина, д. 4	2014	05200087005401	№ 690 от 26.08.2020	604557,81
2.3.	Котел – КВСН «Хопер» - 63.2-2, газопровод низкого давления – 28,0 п.м, теплотрасса – 120,0 п.м	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Гагарина, д. 10	2014	05200087005400	№ 693 от 26.08.2020	682776,02
2.4.	Котел – КВСН «Хопер» -	Нижегородская область, Сокольский	2014	05200087005399	№ 691 от	708259,56

	63.2-2, газопровод низкого давления – 33,9 п.м, теплотрасса – 140,0 п.м	район, р.п. Сокольское, ул. Маяковского, д. 33			26.08.2020	
2.5.	Котел – КВСН «Хопер» - 64.2-2, газопровод низкого давления – 29,06 п.м, теплотрасса – 30,0 п.м	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Восточная, д. 1а	2014	05200087005396	№ 694 от 26.08.2020	595238,12
2.6.	Котел – КВСН «Хопер» - 64.2-2, газопровод низкого давления – 64,88 п.м, теплотрасса – 32,0 п.м	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Восточная, д. 2	2014	05200087005397	№ 692 от 26.08.2020	617949,62
2.7.	Котел – КВСН «Хопер» - 64.2-2, газопровод низкого давления – 6,05 п.м, теплотрасса – 14 п.м	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Заречная, д.12	2014	05200087005398	№ 695 от 26.08.2020	585885,43
2.8.	Котел водогрейный стальной наружного размещения КВСН «Хопер» - 100-2, газопровод низкого давления- 62 п.м, измерительный комплекс газа	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Заречная, д.2	2015	05200087006121 05200087005410	№ 686 от 26.08.2020	757981,65
2.9.	Котел водогрейный стальной наружного размещения КВСН «Хопер» - 100-2, газопровод низкого давления- 46,6 п.м.	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Калинина, д. 3	2015	05200087006120 05200087005668	№ 687 от 26.08.2020	661640,44
2.10.	Котел КВСН – 50, газопровод низкого давления – 81,8 п.м,	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Калинина д. 8	2015	05200087005687	№ 688 от 26.08.2020	653932,22

	вводный газопровод – 1,3 п.м					
2.1 1.	Котел КВСН «Хопер» - 63-2, газопровод низкого давления – 149,22 п.м	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Северная, д. 1	2016	05200087006275	№ 683 от 26.08.2020	835352,88
2.1 2.	Котел КВСН «Хопер» - 63-2, газопровод низкого давления -7,37 п.м	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Северная, д. 3	2016	05200087006541 05200087006776	№ 700 от 03.09.2020	624990,57
2.1 3.	Котел КВСН «Хопер» - 63-2, газопровод низкого давления – 11,17 п.м	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Северная, д. 5	2016	05200087006542 05200087006277	№ 684 от 26.08.2020	590433,80
2.1 4.	Котел КВСН «Хопер» - 63 - 2, газопровод низкого давления – 6,4 п.м	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Северная, д. 7	2016	05200087006274	№ 685 от 26.08.2020	641290,21

**Таблица 2. Тепловые сети.**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Протяженность, м.	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права	Выписка из ЕГРН	Остаточная стоимость, руб.
1	Теплотрасса	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Сокольский, рп Сокольское, от котельной № 1 (ул. Приовражная, д. 5г) до дома № 3 по ул. Садовая	400	1990	52-52/108-52/108/500/2016-984/1 от 27.12.2016	99/2020/339766478 от 24.07.2020	0,00
2	Теплотрасса от здания школы по ул. Кирова к Дому	Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Кирова,	850	2006	52-52-10/070/2010-081 от 02.11.2010	99/2020/339813830 от 25.07.2020	333185,77

	культуры, по ул. Пушкина, д. 6, д. 9	ул. Пушкина					
3	Теплотрасса по ул. Садовая	Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Садовая	1950	1998	52-52-10/070/2010-085 от 02.11.2010	99/2020/339814827 от 25.07.2020	780932,57
4	Теплотрасса котельной № 5	Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Кирова	67	2002	52-52-10/070/2010-080 от 02.11.2010	99/2020/339815024 от 25.07.2020	2661,99
5	Теплотрасса от стадиона по ул. Парковая, по ул. Строителей	Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Парковая, ул. Строителей	695	2001	52-52-10/070/2010-125 от 11.11.2010	99/2020/339817275 от 25.07.2020	131472,35
6	Теплотрасса ул. Докучаева	Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул Докучаева	595	1992	52-52-10/070/2010-072 от 02.11.2010	99/2020/339817178 от 25.07.2020	388950,83
7	Реконструкция тепловых сетей от котельной № 1 в связи со строительством ФОКа, от дома № 6 по ул. Парковая до дома № 3 ул. Строителей	Российская Федерация, Нижегородская область, р.п. Сокольское, от д. № 6 ул. Парковая до дома № 3 ул. Строителей	1614	2010	52-52/108-52/108/500/2016—982/1 от 27.12.2016	99/2020/342588106 от 13.08.2020	4372780,87
8	Теплотрасса от здания котельной №1 по ул. Приовражная (судоверфь), ул. Матросова	Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Приовражная, ул. Матросова	783	2003	52-52-10/070/2010-124 от 11.11.2010	99/2020/339819514 от 25.07.2020	3451823,50

Часть 15.2. - Техничко-экономические показатели Объекта Соглашения.

**Таблица 1. Котельные.**

№ п/п	Наименование объекта	Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии, кг.у.т./Гкал		Удельный расход электроэнергии кВт/ч		Вид топлива основной/резервный		Величина необходимой тепловой мощности, на момент окончания срока действия Соглашения Гкал/час	Температурный график	Техническое состояние
		на момент подписания Соглашения	на момент окончания срока действия Соглашения	на момент подписания Соглашения	на момент окончания срока действия Соглашения	на момент подписания Соглашения	на момент окончания срока действия Соглашения			
1	Здание котельной №1 Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Приовражная, дом 5 «Г»	161,9	158,66	65,78	62,49	Газ природный	Газ природный	8,04	95 <sup>0</sup> С-70 <sup>0</sup> С	Удовлетворительное, работоспособное
2	Нежилое помещение Нижегородская область, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул Кирова, д 6, пом 1	155,50	154,72	43,65	42,33	Газ природный	Газ природный	0,08	95 <sup>0</sup> С-70 <sup>0</sup> С	Удовлетворительное, работоспособное
3	Нежилое помещение Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул Достоевского, дом 16	155,97	155,19	50,21	48,10	Газ природный	Газ природный	0,04	95 <sup>0</sup> С-70 <sup>0</sup> С	Удовлетворительное, работоспособное

4	Здание котельной №4 Нижегородская область, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул Докучаева, д 52	158,6	157,01	56,76	53,92	Газ природный	Газ природный	2,11	95 <sup>0</sup> С-70 <sup>0</sup> С	Удовлетворительное, работоспособное
5	Блочная газовая котельная мощностью 3,75 МВт к жилому микрорайону ул. Северная, р.п. Сокольское и комплексу зданий ПТУ на 225 мест, расположенного по ул. Лесная, р.п. Сокольское, Нижегородская область (1 очередь) Российская Федерация, Нижегородская обл. р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Северная	154,13	153,36	59,38	52,60	Газ природный	Газ природный	1,03	95 <sup>0</sup> С-70 <sup>0</sup> С	Удовлетворительное, работоспособное
6	Котел – КВСН «Хопер» - 63.2-2, газопровод низкого давления – 5,2 п.м, теплотрасса – 80,0 п.м Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Гагарина д. 2	155,98	155,20	43,90	42,71	Газ природный	Газ природный	0,11	95 <sup>0</sup> С-70 <sup>0</sup> С	Удовлетворительное, работоспособное

7	<p>Котел – КВСН «Хопер» - 63.2-2, газопровод низкого давления – 6,1 п.м, теплотрасса – 10,0 п.м</p> <p>Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Гагарина д. 4</p>	155,96	155,18	43,01	41,93	Газ природный	Газ природный	0,11	95 <sup>0</sup> С-70 <sup>0</sup> С	Удовлетворительное, работоспособное
8	<p>Котел – КВСН «Хопер» - 63.2-2, газопровод низкого давления – 28,0 п.м, теплотрасса – 120,0 п.м</p> <p>Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Гагарина д. 10</p>	155,96	155,18	45,17	44,80	Газ природный	Газ природный	0,11	95 <sup>0</sup> С-70 <sup>0</sup> С	Удовлетворительное, работоспособное
9	<p>Котел – КВСН «Хопер» - 63.2-2, газопровод низкого давления – 33,9 п.м, теплотрасса – 140,0 п.м</p> <p>Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Маяковского д. 33</p>	155,96	155,18	43,06	41,24	Газ природный	Газ природный	0,11	95 <sup>0</sup> С-70 <sup>0</sup> С	Удовлетворительное, работоспособное
10	<p>Котел – КВСН «Хопер» - 64.2-2, газопровод низкого давления – 29,06 п.м, теплотрасса – 30,0 п.м</p> <p>Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Восточная, д. 1а</p>	155,98	155,20	46,76	44,63	Газ природный	Газ природный	0,11	95 <sup>0</sup> С-70 <sup>0</sup> С	Удовлетворительное, работоспособное

11	<p>Котел – КВСН «Хопер» - 64.2-2, газопровод низкого давления – 64,88 п.м, теплотрасса – 32,0 п.м</p> <p>Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Восточная, д. 2</p>	155,97	155,19	45,08	43,71	Газ природный	Газ природный	0,11	95 <sup>0</sup> С-70 <sup>0</sup> С	Удовлетворительное, работоспособное
12	<p>Котел – КВСН «Хопер» - 64.2-2, газопровод низкого давления – 6,05 п.м, теплотрасса – 14,0 п.м</p> <p>Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Заречная, д.12</p>	155,97	155,19	48,20	46,56	Газ природный	Газ природный	0,14	95 <sup>0</sup> С-70 <sup>0</sup> С	Удовлетворительное, работоспособное
13	<p>Котел водогрейный стальной наружного размещения КВСН «Хопер» - 100-2, газопровод низкого давления- 62 п.м, измерительный комплекс газа</p> <p>Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Заречная, д.2</p>	155,70	154,92	46,16	45,01	Газ природный	Газ природный	0,11	95 <sup>0</sup> С-70 <sup>0</sup> С	Удовлетворительное, работоспособное

14	Котел водогрейный стальной наружного размещения КВСН «Хопер» - 100-2, газопровод низкого давления- 46,6 п.м. Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Калинина, д. 3	155,96	155,18	45,03	43,28	Газ природный	Газ природный	0,08	95 <sup>0</sup> С-70 <sup>0</sup> С	Удовлетворительное, работоспособное
15	Котел КВСН – 50, газопровод низкого давления – 81,8 п.м, вводный газопровод – 1,3 п.м. Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Калинина д. 8	155,98	155,20	49,33	47,62	Газ природный	Газ природный	0,04	95 <sup>0</sup> С-70 <sup>0</sup> С	Удовлетворительное, работоспособное
16	Котел КВСН «Хопер» - 63-2, газопровод низкого давления – 149,22 п.м. Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Северная, д. 1	155,97	155,19	49,42	47,37	Газ природный	Газ природный	0,11	95 <sup>0</sup> С-70 <sup>0</sup> С	Удовлетворительное, работоспособное
17	Котел КВСН «Хопер» - 63-2, газопровод низкого давления -7,37 п.м. Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Северная, д. 3	155,97	155,19	48,20	46,14	Газ природный	Газ природный	0,11	95 <sup>0</sup> С-70 <sup>0</sup> С	Удовлетворительное, работоспособное

18	Котел КВСН «Хопер» - 63-2, газопровод низкого давления – 11,17 п.м. Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Северная, д. 5	155,96	155,18	45,48	43,66	Газ природный	Газ природный	0,11	95 <sup>0</sup> С-70 <sup>0</sup> С	Удовлетворительное, работоспособное
19	Котел КВСН «Хопер» - 63-2, газопровод низкого давления – 6,4 п.м. Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Северная, д. 7	155,96	155,18	46,73	44,33	Газ природный	Газ природный	0,11	95 <sup>0</sup> С-70 <sup>0</sup> С	Удовлетворительное, работоспособное
<b>Итого</b>		156,28	155,33	48,49	46,44	Газ природный	Газ природный	12,77	95 <sup>0</sup> С-70 <sup>0</sup> С	Удовлетворительное, работоспособное

**Таблица 2. Тепловые сети.**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Протяженность, м.	Величина технологических потерь Г/кал	
				на момент подписания действия Соглашения	на момент окончания действия Соглашения
1	Теплотрасса	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Сокольский, рп Сокольское, от котельной № 1 (ул. Приовражная, д. 5г) до дома №3 по ул. Садовая	400	66,35	63,03

2	Теплотрасса от здания школы по ул. Кирова к Дому культуры, по ул. Пушкина, д. 6, д. 9	Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Кирова, ул. Пушкина	850	141,00	133,95
3	Теплотрасса по ул. Садовая	Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Садовая	1950	323,47	307,48
4	Теплотрасса котельной № 5	Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Кирова	67	10,10	9,60
5	Теплотрасса от стадиона по ул. Парковая, по ул. Строителей	Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Парковая, ул. Строителей	695	115,28	109,52
6	Теплотрасса ул. Докучаева	Нижегородская область Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Докучаева	595	83,21	79,05
7	Реконструкция тепловых сетей от котельной № 1 в связи со строительством ФОКа, от дома № 6 по ул. Парковая до дома № 3 ул. Строителей	Российская Федерация, Нижегородская область, р.п. Сокольское, от д. №6 ул. Парковая до дома № 3 ул. Строителей	1614	235,10	223,35
8	Теплотрасса от здания котельной №1 по ул. Приовражная (судоверфь), ул. Матросова	Нижегородская область, р.п. Сокольское, ул. Приовражная, ул. Матросова	783	109,49	104,02
ИТОГО			6954	1084	1030

16. ЗАДАНИЕ, ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

Часть 16.1. ЗАДАНИЕ

<b>Перечень котельных</b>	<b>Необходимая мощность (нагрузка) источника тепловой энергии в начале</b>	<b>Необходимая мощность (нагрузка) источника тепловой энергии в конце</b>
---------------------------	--	---

	<b>исполнения инвестиционной программы (Гкал/ч).</b>	<b>исполнения инвестиционной программы (Гкал/ч).</b>
Здание котельной № 1 Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Приовражная, дом 5 «Г»	8,04	8,04
Нежилое помещение Нижегородская область, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул Кирова, д 6, пом 1	0,08	0,08
Нежилое помещение Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул Достоевского, дом 16	0,04	0,04
Здание котельной № 4 Нижегородская область, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул Докучаева, д 52	2,11	2,11
Блочная газовая котельная мощностью 3,75 МВт к жилому микрорайону ул. Северная, р.п. Сокольское и комплексу зданий ПТУ на 225 мест, расположенного по ул. Лесная, р.п. Сокольское, Нижегородская область (1 очередь) Российская Федерации, Нижегородская обл. р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Северная	1,03	1,03
Котел – КВСН «Хопер» - 63.2-2, газопровод низкого давления – 5,2 п.м, теплотрасса – 80,0 п.м Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Гагарина д. 2	0,11	0,11
Котел – КВСН «Хопер» - 63.2-2, газопровод низкого давления – 6,1 п.м, теплотрасса – 10,0 п.м Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Гагарина д. 4	0,11	0,11
Котел – КВСН «Хопер» - 63.2-2, газопровод низкого давления – 28,0 п.м, теплотрасса – 120,0 п.м Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Гагарина д. 10	0,11	0,11

<p>Котел – КВСН «Хопер» - 63.2-2, газопровод низкого давления – 33,9 п.м, теплотрасса – 140,0 п.м Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Маяковского д. 33</p>	0,11	0,11
<p>Котел – КВСН «Хопер» - 64.2-2, газопровод низкого давления – 29,06 п.м, теплотрасса – 30,0 п.м Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Восточная, д. 1а</p>	0,11	0,11
<p>Котел – КВСН «Хопер» - 64.2-2, газопровод низкого давления – 64,88 п.м, теплотрасса – 32,0 п.м Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Восточная, д. 2</p>	0,11	0,11
<p>Котел – КВСН «Хопер» - 64.2-2, газопровод низкого давления – 6,05 п.м, теплотрасса – 14,0 п.м Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Заречная, д.12</p>	0,14	0,14
<p>Котел водогрейный стальной наружного размещения КВСН «Хопер» - 100-2, газопровод низкого давления- 62 п.м, измерительный комплекс газа Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Заречная, д.2</p>	0,11	0,11
<p>Котел водогрейный стальной наружного размещения КВСН «Хопер» - 100-2, газопровод низкого давления- 46,6 п.м. Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Калинина, д. 3</p>	0,08	0,08
<p>Котел КВСН – 50, газопровод низкого давления – 81,8 п.м, вводный газопровод – 1,3 п.м. Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Калинина д. 8</p>	0,04	0,04

Котел КВСН «Хопер» - 63-2, газопровод низкого давления – 149,22 п.м. Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Северная, д. 1	0,11	0,11
Котел КВСН «Хопер» - 63-2, газопровод низкого давления -7,37 п.м Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Северная, д. 3	0,11	0,11
Котел КВСН «Хопер» - 63-2, газопровод низкого давления – 11,17 п.м Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Северная, д. 5	0,11	0,11
Котел КВСН «Хопер» - 63-2, газопровод низкого давления – 6,4 п.м. Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Северная, д. 7	0,11	0,11

Величина технологических потерь:

<b>Перечень теплотрасс</b>	<b>Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым в начале исполнения инвестиционной программы (Гкал/ч).</b>	<b>Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям в конце исполнения инвестиционной программы (Гкал/ч).</b>
Теплотрасса Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Сокольский, рп Сокольское, от котельной № 1 (ул. Приовражная, д. 5г) до дома №3 по ул. Садовая	66,35	63,03

Теплотрасса от здания школы по ул. Кирова к Дому культуры, по ул. Пушкина, д. 6, д. 9 Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Кирова, ул. Пушкина	141,00	133,95
Теплотрасса по ул. Садовая Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Садовая	323,47	307,48
Теплотрасса котельной № 5 Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Кирова	10,10	9,60
Теплотрасса от стадиона по ул. Парковая, по ул. Строителей Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Парковая, ул. Строителей	115,28	109,52
Теплотрасса ул. Докучаева Нижегородская область Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Докучаева	83,21	79,05
Реконструкция тепловых сетей от котельной № 1 в связи со строительством ФОКа, от дома № 6 по ул. Парковая до дома № 3 ул. Строителей Российская Федерация, Нижегородская область, р.п. Сокольское, от д. №6 ул. Парковая до дома № 3 ул. Строителей	235,10	223,35
Теплотрасса от здания котельной №1 по ул. Приовражная (судоверфь), ул. Матросова Нижегородская область, р.п. Сокольское, ул. Приовражная, ул. Матросова	109,49	104,02
<b>Итого:</b>	1084	1030

Часть 16.2. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Таблица 1. Котельные.

№	Наименование, адрес объекта теплоснабжения	Мероприятия по реконструкции имущества в составе объекта Соглашения		Срок завершения работ	Предельный размер расходов, тыс.руб. без НДС
1	Здание котельной № 1 Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Приовражная, дом 5 «г»	Оборудование котельной	Разработка проектно-сметной документации.	2022	450,0
			Установка дымовой трубы с антикоррозийным, теплоизоляционным покрытием.	2032	949,5
			Замена котла ДКВР 6,5\13 на аналогичный водогрейный котел мощностью 6,0 МВт - 1 шт.	2023	5 831,9

			Замена котла КСВа-3,15 на аналогичный водогрейный котел мощностью 3,15 МВт - 1 шт.	2032	3 017,1
			Замена котла Е1/9Г на аналогичный водогрейный котел мощностью 0,7 МВт - 2 шт.	2027	3064,8
			Установка охранно-пожарной сигнализации.	2021	119,7
			Установка котлов мощностью 200 кВт ХОПЕР-100 – 2 шт., по ул. Пушкина, д. 6 пере подключение потребителей.	2021 2022	447,8 857,2
			Установка котлов мощностью 100 кВт ХОПЕР-50 – 2 шт., по ул. Механизаторов, д. 20 пере подключение потребителей.	2021 2022	411,6 778,0
			Установка котлов мощностью 200 кВт ХОПЕР-100 – 2 шт., по ул. Механизаторов, д. 24 пере подключение потребителей.	2021 2022	447,8 857,2
			Установка котлов мощностью 200 кВт ХОПЕР-100 – 2 шт., по ул. Парковая, д. 12 пере подключение потребителей.	2021 2022	447,8 857,2
2	Нежилое помещение Нижегородская область, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул Кирова, д 6, пом 1	Оборудование котельной	Замена котла ХОПЕР-50 на аналогичный водогрейный котел (мощность 50,0 кВт) – 2 шт.	2036	507,7
			Автоматизация управления работой котельной, установка охранно-пожарной сигнализации.	2036	77,3
3	Нежилое помещение Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул Достоевского, дом 16	Оборудование котельной	Замена котла ХОПЕР-50 на аналогичный водогрейный котел (мощность 50,0 кВт) – 2 шт.	2036	507,7
			Автоматизация управления работой котельной, установка охранно-пожарной сигнализации.	2036	71,8
4	Здание котельной № 4 Нижегородская область, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул Докучаева, д 52	Оборудование котельной	Установка дымовой трубы с антикоррозийным, теплоизоляционным покрытием.	2033	964,5
			Замена котла КСВа-1,25 на аналогичный водогрейный котел (мощность 1,25 МВт) – 2 шт.	2027	3 279,6

			Замена котла КВа-0,3 на аналогичный водогрейный котел (мощность 0,3 МВт).	2033	1 146,6
			Замена сетевого насоса теплоснабжения (мощность эл./двигателя 7,5 кВт, подача 90 м3/ч, напором 30 м) на насос (мощность эл./двигателя 5,5 кВт, подача 50 м3/ч, напором 30 м) – 2 шт.	2027	200,1
			Установка охранно-пожарной сигнализации.	2021	93,5
5	Блочная газовая котельная мощностью 3,75 МВт к жилому микрорайону ул. Северная, р.п. Сокольское и комплексу зданий ПТУ на 225 мест, расположенного по ул. Лесная, р.п. Сокольское, Нижегородская область (1 очередь) Российская Федерация, Нижегородская обл. р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Северная	Оборудование котельной	Замена котла Vitoplex 100 PV1 (водогрейный режим, 2014 г.в.) на аналогичный водогрейный котел мощностью 0,5 МВт - 2 шт.	2037	1 528,4
			Замена котла Vitoplex 100 PV1 (водогрейный режим, 2014 г.в.) на аналогичный водогрейный котел мощностью 0,2 МВт - 1 шт.	2037	764,1
			Замена сетевого насоса теплоснабжения WILO 40/170-7,5/2, мощн. эл./двигателя 7,5 кВт, – 2 шт.	2037	265,0
			Замена насоса ГВС, WILO MVIE 204-1/16/E/3-2-2G/B, мощность эл./двигателя 1,1 кВт, на аналогичный насос – 2 шт.	2037	137,1
6	Котел – КВСН «Хопер» - 63.2-2, газопровод низкого давления – 5,2 п.м, теплотрасса – 80,0 п.м Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Гагарина д. 2	Оборудование котельной	Замена котла ХОПЕР-63 на аналогичный водогрейный котел (мощностью 63,0 кВт) – 2 шт.	2033	526,8
			Автоматизация управления работой котельной.	2033	81,7
7	Котел – КВСН «Хопер» - 63.2-2, газопровод низкого давления – 6,1 п.м, теплотрасса – 10,0 п.м Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Гагарина д. 4	Оборудование котельной	Замена котла ХОПЕР-63 на аналогичный водогрейный котел (мощностью 63,0 кВт) – 2 шт.	2034	526,8
			Автоматизация управления работой котельной.	2034	81,7
8	Котел – КВСН «Хопер» - 63.2-2, газопровод низкого давления – 28,0 п.м, теплотрасса – 120,0 п.м Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Гагарина д. 10	Оборудование котельной	Замена котла ХОПЕР-63 на аналогичный водогрейный котел (мощностью 63,0 кВт) – 2 шт.	2034	526,8
			Автоматизация управления работой котельной.	2034	81,7

9	Котел – КВСН «Хопер» - 63.2-2, газопровод низкого давления – 33,9 п.м, теплотрасса – 140,0 п.м Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Маяковского д. 33	Оборудование котельной	Замена котла ХОПЕР-63 на аналогичный водогрейный котел (мощностью 63,0 кВт) – 2 шт.	2033	526,8
			Автоматизация управления работой котельной.	2033	81,7
10	Котел – КВСН «Хопер» - 64.2-2, газопровод низкого давления – 29,06 п.м, теплотрасса – 30,0 п.м Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Восточная, д. 1а	Оборудование котельной	Замена котла ХОПЕР-64 на аналогичный водогрейный котел (мощностью 64,0 кВт) – 2 шт.	2035	526,8
			Автоматизация управления работой котельной.	2035	81,7
11	Котел – КВСН «Хопер» - 64.2-2, газопровод низкого давления – 64,88 п.м, теплотрасса – 32,0 п.м Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Восточная, д. 2	Оборудование котельной	Замена котла ХОПЕР-64 на аналогичный водогрейный котел (мощностью 64,0 кВт) – 2 шт.	2035	526,8
			Автоматизация управления работой котельной.	2035	81,7
12	Котел – КВСН «Хопер» - 64.2-2, газопровод низкого давления – 6,05 п.м, теплотрасса – 14,0 п.м Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Заречная, д.12	Оборудование котельной	Замена котла ХОПЕР-64 на аналогичный водогрейный котел (мощностью 64,0 кВт) – 2 шт.	2035	526,8
			Автоматизация управления работой котельной.	2035	81,7
13	Котел водогрейный стальной наружного размещения КВСН «Хопер» - 100-2, газопровод низкого давления- 62 п.м, измерительный комплекс газа Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Заречная, д.2	Оборудование котельной	Замена котла ХОПЕР-100 на аналогичный водогрейный котел (мощностью 100,0 кВт) – 2 шт.	2035	555,0
			Автоматизация управления работой котельной.	2035	81,7
14	Котел водогрейный стальной наружного размещения КВСН «Хопер» - 100-2, газопровод низкого давления- 46,6 п.м. Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Калинина, д. 3	Оборудование котельной	Замена котла на водогрейный котел ХОПЕР-50 (мощностью 50,0 кВт) – 2 шт.	2035	507,7
			Автоматизация управления работой котельной.	2035	81,7
15	Котел КВСН – 50, газопровод низкого давления – 81,8 п.м, вводный газопровод – 1,3 п.м. Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Калинина д. 8	Оборудование котельной	Замена котла на водогрейный котел ХОПЕР-25 (мощностью 25,0 кВт) – 2 шт.	2035	466,8
			Автоматизация управления работой котельной.	2035	81,7
16	Котел КВСН «Хопер» - 63-2, газопровод низкого давления – 149,22 п.м. Нижегородская обл. Сокольский район,	Оборудование котельной	Замена котла ХОПЕР-63 на аналогичный водогрейный котел (мощностью 63,0 кВт) – 2 шт.	2036	526,8

	р.п. Сокольское, ул. Северная, д. 1		Автоматизация управления работой котельной.	2036	81,7
17	Котел КВСН «Хопер» - 63-2, газопровод низкого давления -7,37 п.м Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Северная, д. 3	Оборудование котельной	Замена котла ХОПЕР-63 на аналогичный водогрейный котел (мощностью 63,0 кВт) – 2 шт.	2036	526,8
			Автоматизация управления работой котельной.	2036	81,7
18	Котел КВСН «Хопер» - 63-2, газопровод низкого давления – 11,17 п.м Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Северная, д. 5	Оборудование котельной	Замена котла ХОПЕР-63 на аналогичный водогрейный котел (мощностью 63,0 кВт) – 2 шт.	2036	526,8
			Автоматизация управления работой котельной.	2036	81,7
19	Котел КВСН «Хопер» - 63-2, газопровод низкого давления – 6,4 п.м. Нижегородская обл. Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Северная, д. 7	Оборудование котельной	Замена котла ХОПЕР-63 на аналогичный водогрейный котел (мощностью 63,0 кВт) – 2 шт.	2036	526,8
			Автоматизация управления работой котельной.	2036	81,7
<b>ИТОГО:</b>				<b>36549,1 тыс. руб.</b>	

**Таблица 2. Тепловые сети.**

№	Наименование, адрес объекта теплоснабжения	Мероприятия по реконструкции имущества в составе объекта Соглашения	Срок завершения работ	Предельный размер расходов, тыс. руб. без НДС
1	Теплотрасса Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Сокольский, рп Сокольское, от котельной № 1 (ул. Приовражная, д. 5г) до дома №3 по ул. Садовая	Реконструкция теплотрассы: замена труб металлических д.89 мм 24 п.м на трубы ППУ ПЭ одк., замена труб металлических д.57 мм 12 п.м на трубы ППУ ПЭ одк., замена труб металлических д.48 мм 12 п.м на трубы ППУ ПЭ одк.	2034	160,2
2	Теплотрасса от здания школы по ул. Кирова к Дому культуры, по ул. Пушкина, д. 6, д. 9 Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Кирова, ул. Пушкина	Реконструкция теплотрассы: замена труб металлических д.89 мм 20 п.м на трубы ППУ ПЭ одк.	2034	120,0

3	Теплотрасса по ул. Садовая Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Садовая	Реконструкция теплотрассы: замена труб металлических д.159 мм 48 п.м на трубы ППУ ПЭ одк., замена труб металлических д.89 мм 24 п.м на трубы ППУ ПЭ одк., замена труб металлических д.76 мм 24 п.м на трубы ППУ ПЭ одк.	2034	322,0
4	Теплотрасса котельной № 5 Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Кирова	Реконструкция теплотрассы: замена труб металлических д.57 мм 20 п.м на трубы ППУ ПЭ одк.	2034	37,0
5	Теплотрасса от стадиона по ул. Парковая, по ул. Строителей Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Парковая, ул. Строителей	Реконструкция теплотрассы: замена труб металлических д.159 мм 4,8 п.м на трубы ППУ ПЭ одк., замена труб металлических д.108 мм 2,4 п.м на трубы ППУ ПЭ одк., замена труб металлических д.89 мм 2,4 п.м на трубы ППУ ПЭ одк.	2034	50,0
6	Теплотрасса ул. Докучаева Нижегородская область Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Докучаева	Реконструкция теплотрассы: замена труб металлических д.159 мм 340 п.м на трубы ППУ ПЭ одк., замена труб металлических д.57 мм 140 п.м на трубы ППУ ПЭ одк., замена труб металлических д.48 мм 170 п.м на трубы ППУ ПЭ одк.	2025	2338,3
		Реконструкция теплотрассы: замена труб металлических д.89 мм 300 п.м на трубы ППУ ПЭ одк., замена труб металлических д.57 мм 270 п.м на трубы ППУ ПЭ одк., замена труб металлических д.48 мм 205 п.м на трубы ППУ ПЭ одк. Устройство тепловых камер -6 шт.	2026	2497,3
7	Реконструкция тепловых сетей от котельной № 1 в связи со строительством ФОКа, от дома № 6 по ул. Парковая до дома № 3 ул. Строителей Российская Федерация, Нижегородская область, р.п. Сокольское, от д. № 6 ул. Парковая до дома № 3 ул. Строителей	Реконструкция теплотрассы: замена труб металлических д.219 мм 80 п.м на трубы ППУ ПЭ одк., замена труб металлических д.108 мм 40 п.м на трубы ППУ ПЭ одк., замена труб металлических д.89 мм 40 п.м на трубы ППУ ПЭ одк.	2034	811,4
8	Теплотрасса от здания котельной №1 по ул. Приовражная (судоверфь), ул. Матросова Нижегородская область, р.п. Сокольское, ул. Приовражная, ул. Матросова	Реконструкция теплотрассы : замена труб металлических д.89 мм 25 п.м на трубы ППУ ПЭ одк.	2034	150,0
<b>ИТОГО:</b>			<b>6486,2 тыс. руб.</b>	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>43035,3 тыс. руб.</b>	

Часть 16.3. ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

Плановые показатели надежности

Плановый показатель надежности и энергетической эффективности	Динамика показателей на весь срок соглашения	
	2021	2041-2050
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей ед./км	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности ед./Гкал/час	0	0

**ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ, ПОЛУЧАЕМОЙ КОНЦЕССИОНЕРОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СОГЛАШЕНИЯ**

Год действия Соглашения	Ед. измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Валовая выручка без учета инвестиционных обязательств	тыс. руб.	29584	30431	31318	32231	33158	34107	35114	36116	37136	38188
Валовая выручка с учетом эксплуатационных и инвестиционных обязательств	тыс. руб.	29584	30738	31965	33228	34233	35164	36366	37247	37892	38188

Год действия Соглашения	Ед. измерения	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Валовая выручка без учета инвестиционных обязательств	тыс. руб.	39311	40483	41671	42890	44167	45464	46810	48197	49627	51101
Валовая выручка с учетом эксплуатационных и инвестиционных обязательств	тыс. руб.	39311	40773	41862	42890	44343	45481	46810	48197	49627	51101

Год действия Соглашения	Ед. измерения	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
-------------------------	---------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Валовая выручка без учета инвестиционных обязательств	тыс. руб.	52621	54187	55801	57465	59181	60949	62771	64649	66586	68582
Валовая выручка с учетом эксплуатационных и инвестиционных обязательств	тыс. руб.	52621	54187	55801	57465	59181	60949	62771	64649	66586	68582

#### 17. ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

Показатель	Ед.изм.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.
Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	5230	5230	5230	5230	5230	5230	5230	5230	5230	5230
Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Нормативный уровень прибыли	%	0,0	1,01	2,06	3,09	3,24	3,09	3,56	3,13	2,04	0,0

Показатель	Ед.изм.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	2039г.	2040г.
Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	5230	5230	5230	5230	5230	5230	5230	5230	5230	5230
Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Нормативный уровень прибыли	%	0,0	0,72	0,46	0,0	0,40	0,04	0,0	0,0	0,0	0,0

Показатель	Ед.изм.	2041г.	2042г.	2043г.	2044г.	2045г.	2046г.	2047г.	2048г.	2049г.	2050г.
------------	---------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

